

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE  
EN BÉNÉFICIAANT  
DES AVANTAGES  
D'UN LOGEMENT NEUF

FRAIS DE NOTAIRE  
RÉDUITS

POSSIBILITÉ DE BÉNÉFICIER  
DU PRÊT À TAUX ZÉRO  
(selon réglementation  
en vigueur)

POSSIBILITÉ D'EXONÉRATION  
DE LA TAXE FONCIÈRE  
PENDANT 2 ANS  
(à compter de la date  
d'achèvement des travaux)

GARANTIE DÉCENNALE

GARANTIE DE RACHAT  
PENDANT 15 ANS

GARANTIE DE RELOGEMENT  
DANS NOTRE PATRIMOINE  
LOCATIF  
(sous certaines conditions)

# Le Clos Beaucampagne



## Parfaitement connecté, idéalement situé

Bénéficiez d'une position stratégique au carrefour de  
grands axes de communication :

- La RN41, qui traverse la commune, relie Lille en seulement 15 minutes\* et Armentières en 10 minutes\*
- L'autoroute A25 (axe Lille-Dunkerque) est accessible en quelques minutes pour rejoindre rapidement l'ensemble de la métropole lilloise, le littoral et la Belgique
- La gare SNCF d'Armentières, desservie par la ligne TER Lille-Flandres ↔ Hazebrouck, est à 12 km (moins de 15 minutes en voiture\*), avec de nombreuses liaisons régionales
- Le réseau ILEVIA dessert la commune et nombre de destinations au cœur de la MEL

### Le Clos Beaucampagne

61, Rue de Radinghem  
Angle Rue de Radinghem / Rue du Haut Champs  
59134 BEAUCAMPS-LIGNY

## PARTENORD, un acteur de référence

Créé il y a plus d'un siècle, **Partenord le Groupe**, acteur majeur du logement dans le département du Nord, conçoit et développe des opérations en adéquation avec les besoins et les attentes des habitants.

Porté par **Partéale**, la maîtrise d'ouvrage de **Partenord le Groupe**, le Clos Beaucampagne bénéficie d'une expertise reconnue, gage de sérieux et de fiabilité, offrant ainsi aux acquéreurs un investissement sécurisé et durable.

## PARTIMMO, l'agence immobilière de Partenord le Groupe

Commercialisé par **Partimmo**, le programme bénéficie de l'accompagnement d'une équipe de conseillers expérimentés, présente à vos côtés à chaque étape de votre projet d'accession à la propriété.

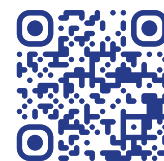
**Partimmo**  
L'agence immobilière  
de PARTENORD

Renseignez-vous dès à présent auprès  
de nos équipes commerciales :

**06 03 56 15 23**

(Numéro non surtaxé. Prix d'un appel local depuis un poste fixe)

[phaccession@partenord.fr](mailto:phaccession@partenord.fr) - [www.partenordhabitat.fr](http://www.partenordhabitat.fr)



UN CADRE DE VIE SÉCURISÉ, FAMILIAL ET VERDOYANT

# Le Clos Beaucampagne

BEAUCAMPS-LIGNY

UNE ADRESSE INTIME,  
ENTRE ESPRIT VILLAGE  
ET PROXIMITÉ MÉTROPOLITAINE



**Partimmo**  
L'agence immobilière  
de PARTENORD

\*Sources Google - Selon état du trafic. Document non contractuel. Illustrations, perspectives, plans et surfaces donnés à titre indicatif, susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques, architecturales ou administratives. Acquisition en VEFA soumise aux dispositions légales en vigueur. Architecte : Reynald Degardins DPLG. PARTIMMO/PARTENORD/Office Public de l'Habitat du Nord (OPH du NORD) - Établissement public local à caractère industriel ou commercial RCS Lille Métropole 378 072 144 - 150 bis rue Nationale 59000 LILLE. Photos : Freepik. Document non contractuel : AVRIL 2026. Création OWLX. Crédits pour les photos : Wikimedia Commons (c) Pierre André, Floflo62.



## BEAUCAMPS-LIGNY, LA DOUCEUR D'UN VILLAGE, LE DYNAMISME D'UNE MÉTROPOLE

### Un village qui a gardé son âme

Beaucamps-Ligny offre le rare équilibre d'un village familial et paisible, connecté aux principaux pôles d'emploi et de services de la métropole lilloise. Il préserve un cadre de vie authentique, à mi-chemin entre la douceur de la campagne et le dynamisme urbain.





### Un environnement naturel et agricole préservé

Nichée au cœur des Weppes, entre Lille, Armentières et la vallée de la Lys, Beaucamps-Ligny bénéficie de paysages ouverts, de champs et de chemins de randonnée. Ici, la nature est une réalité quotidienne.



### Une vie locale dynamique, des commerces de proximité



Beaucamps-Ligny se distingue par la densité de son tissu commercial et associatif :

-  11 commerces et professionnels implantés sur la commune.
-  Un marché hebdomadaire qui anime le cœur du village.
-  Des associations actives (sportives, culturelles, festives) qui rythment l'année et créent du lien.
-  Plusieurs exploitations agricoles en activité, garantes d'une agriculture locale et d'un lien direct entre producteurs et habitants (vente en direct).

Grâce à son emplacement stratégique et à une identité villageoise affirmée, la commune offre un cadre de vie dynamique et attractif.

### Un territoire éducatif reconnu

Une offre scolaire exceptionnelle. Un atout majeur pour les familles :

-  L'École communale du Tulipier, établissement public moderne, situé en cœur de village.
-  L'Institution Sainte-Marie, établissement privé renommé accueille les élèves de la maternelle jusqu'aux classes préparatoires (CPGE). Une véritable institution, rare en milieu rural, qui attire des familles de toute la région.



## SEULEMENT 10 MAISONS, POUR PRÉSERVER L'ESPRIT DE VOISINAGE

Le Clos Beaucampagne offre un **cadre résidentiel rare**, à taille humaine, alliant **sécurité et tranquillité**. Conçu pour favoriser la détente, c'est un lieu où enfants et parents évoluent dans un environnement serein et parfaitement sécurisé.

Les circulations douces, les espaces paysagers, les vues dégagées, la prairie fleurie, le local vélos, les jardins clos... : **tout contribue à une atmosphère sereine et conviviale**. Un lieu pensé pour se ressourcer, où enfants et parents profitent d'un cadre sécurisé et apaisant.

## Le Clos Beaucampagne



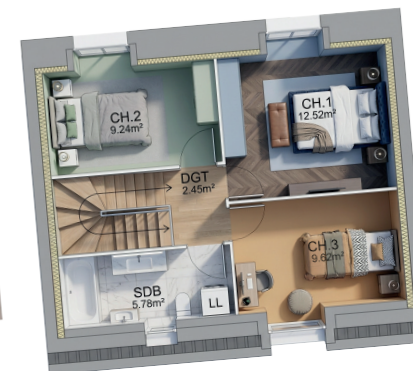
### L'élégance simple de l'architecture du Nord revisitée

Le projet s'inspire des codes intemporels de l'architecture régionale, gages de confort et d'authenticité. Les **briques rouges**, les toitures en tuiles et le dessin sobre des volumes, associés à un travail soigné des façades, confèrent au Clos Beaucampagne **une identité à la fois contemporaine et durable**.

Cette approche architecturale s'intègre naturellement dans le tissu environnant, sans imitation ni rupture, au profit d'une esthétique discrète et raffinée. L'ensemble exprime une modernité apaisée, fidèle à l'âme des maisons du Nord, où la matière, la lumière et le paysage s'unissent pour créer **un cadre de vie chaleureux et harmonieux**.



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE







PLAN ÉTAGE

### Des maisons familiales pensées pour votre confort au quotidien

Le programme propose **9 maisons T4 et 1 maison T5** semi-mitoyennes, développées sur deux niveaux et offrant des surfaces moyennes de 85 m<sup>2</sup>. Pensées pour le bien-être de ses résidents, elles offrent des espaces de vie fonctionnels et lumineux, ouverts sur des jardins privés clos bien orientés.

Des espaces de vie fonctionnels et bien agencés :

-  Un séjour spacieux de 24 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie familiale.
-  Une cuisine ouverte, positionnée pour un confort optimum en retrait de la pièce de vie.
-  Trois vraies chambres adaptées à la vie de famille.
-  Des prestations soignées - carrelage au sol en rez-de-chaussée, chauffage gaz à condensation, vidéophone et pour un confort durable, un module photovoltaïque en autoconsommation.