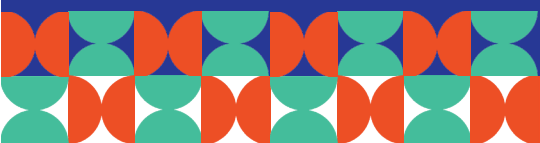




DOSSIER DE PRESSE

Inauguration de la résidence Elisabeth Carrue

24 logements collectifs locatifs à peuplement seniors



Déroulement de la
manifestation

Inauguration de la résidence Elisabeth Carrue

Mardi 3 février 2026

15 h 15

Rendez-vous au 43 rue Saint-Matthieu à Dunkerque

15 h 25

Coupure du ruban et visite de la résidence

15 h 55

Allocutions dans la Maison de quartier de la Basse Ville
49, rue de la Paix

Eric Cojon

Directeur général de Partenord Habitat

Patrice Vergriete

Ancien Ministre

Maire de Dunkerque

Président de la Communauté urbaine

16 h 15

Moment convivial

Sommaire

Inauguration de la résidence
Elisabeth Carrue

La résidence Elisabeth Carrue
24 logements neufs en Basse Ville
p. 4

Les entreprises intervenantes
p. 6

Partenord Le Groupe
p. 7

LA RÉSIDENCE ELISABETH CARRUE

24 LOGEMENTS NEUFS EN BASSE VILLE

Une opération adaptée aux besoins locaux

Contribution au plan « 12 000 logements » de la Communauté urbaine de Dunkerque, ce projet s'inscrit dans une logique de parcours résidentiel visant à offrir à nos locataires un logement adapté à chaque étape de leur vie. Il s'agit en effet de produire des logements adaptés aux enjeux locaux. A cet égard, lors de la conception de cette opération, près de 65 % de la demande de logements sociaux exprimée sur la commune de Dunkerque concernait des logements de types 2 et 3. Aussi, en proposant aux Dunkerquois une offre locative supplémentaire comprenant 24 logements répar-

tis en 11 TII et 13 TIII, ce programme répond aux besoins de la commune en matière de logement social. Au-delà, ce projet s'inscrit dans une redynamisation de la Basse Ville et s'accompagne d'autres interventions de Partenord Habitat sur le quartier. L'office a notamment réhabilité les 131 logements de la tour Victor Hugo. Avec ces 24 nouveaux logements à peuplement seniors, Partenord Habitat confirme donc son engagement au service du quartier de la Basse Ville et de ses habitants.



Des logements accessibles et éco-performants

L'ensemble des logements répondent aux normes PMR et à la réglementation thermique RT 2012 -20% (-20% de consommation en énergie primaire par rapport à la RT 2012). Les logements du projet conjuguent ainsi qualité environnementale et haute valeur ajoutée sociale en étant accessibles aux seniors et personnes à mobilité réduite et en permettant aux locataires de maîtriser leurs dépenses énergétiques et donc, de

préserver leur pouvoir d'achat. Ce programme se veut un exemple d'éco-performance et s'inscrit ainsi dans l'engagement de Partenord Habitat à garantir à ses clients-locataires un bon niveau de confort thermique, l'assurance d'un logement respectueux de l'environnement ainsi que des économies en termes de consommation d'énergie.





Calendrier de l'opération

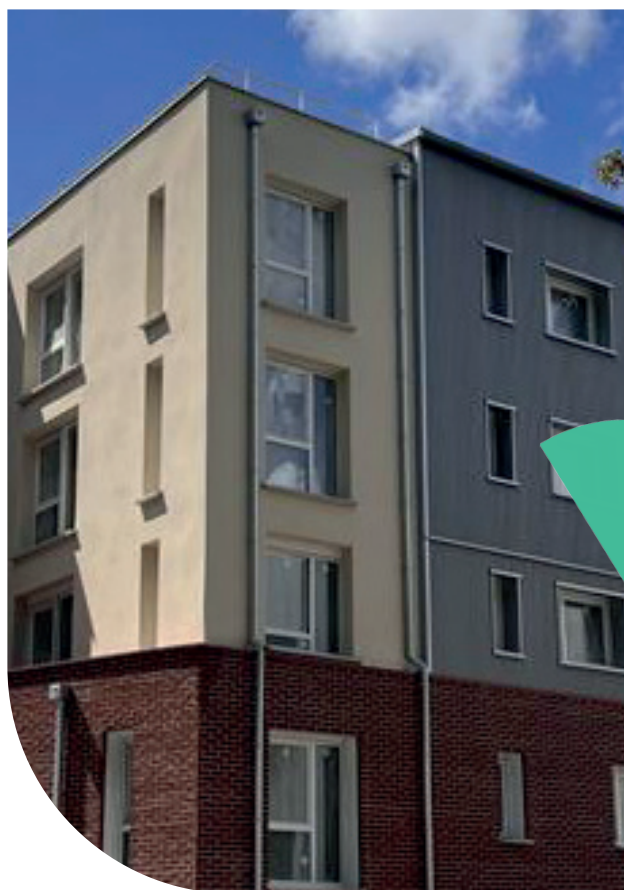
L'ordre de service des travaux a été lancé au mois de décembre 2023 et la livraison des logements est intervenue le 8 novembre 2025.

Répartition typologique et loyers des 24 logements

Typologie	Nombre	Type de financement	Loyer moyen en €
Type II	11	PLS*	439
Type III	13	PLS	596
TOTAL	24		

*PLS : Prêt Locatif Social

Le PLS (Prêt Locatif Social) est destiné aux familles dont les revenus sont trop élevés pour pouvoir accéder aux locations Hlm ordinaires, mais trop bas pour pouvoir se loger dans le secteur privé. Les plafonds de ressources applicables sont égaux à ceux du PLUS majorés de 30%.



Le financement de l'opération

Les 24 logements de cette opération représentent pour Partenord Habitat un investissement de près de 4,4 millions d'euros. Le projet a été soutenu financièrement par la Communauté urbaine de Dunkerque à hauteur de 12 000 €.



LES ENTREPRISES INTERVENANTES

Maîtrise d'ouvrage

Partenord Habitat

Architecte

Atelier 3A

Maîtrise d'oeuvre

Cré Ingénierie

Bureau de contrôle, CSPS

Dekra

Gros oeuvre étendu

Laridant

Charpente bois

Charpent'idéal

Couverture, étanchéité, bardage

Detam

Menuiseries

Depitre développement

Platrerie, doublage, isolation

IPC Opale

Electricité

Cegelec

Chauffage, ventilation, climatisation

Flandres plomberie

Carrelage, sols souples, faïence

CRL

Peintures, finitions

Batideko

Ascenseur

Otis

Serrurerie

Creton Ferronnerie

VRD

Alliances TP



PARTENORD LE GROUPE

CHEZ SOI, POUR ÊTRE SOI.

Premier bailleur public des Hauts-de-France, Partenord Le groupe est l'Office Public de l'Habitat du département du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, il bénéficie d'un ancrage local fort et propose désormais

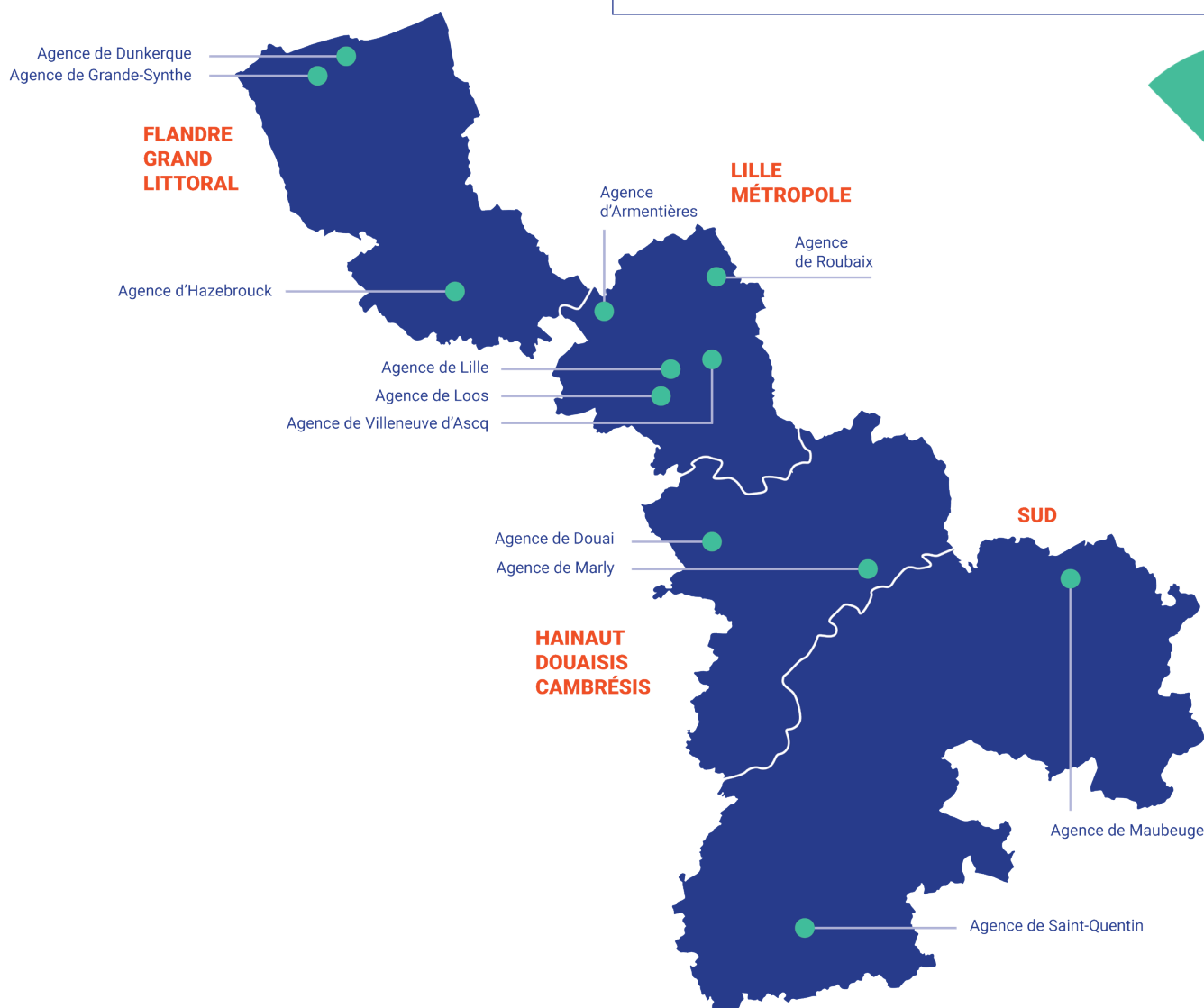
- Partimmo : agence immobilière (vente, gestion de copropriétés)
- Partenium : logements intermédiaires

5 expertises pour accompagner chacun dans son parcours de vie :

- Partenord Habitat : logement social (dont la qualité de service est certifiée Qualibail)
- Partéale : maîtrise d'ouvrage (construction, réhabilitation et aménagement)
- Partéliance : immobilier spécialisé (seniors, étudiants, inclusion)

Repères

- 111 000 locataires logés
- 892 salariés
- 54 176 logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2024 : 244 M€
- Investissement 2024 : 177 M€
 - dont 92 M€ en production
 - et 85 M€ en réhabilitation





Contact presse :

Fabien Lapouge :

Responsable communication externe - flapouge@partenord-legroupe.fr - 06 46 77 79 91