

DOSSIER DE PRESSE



Inauguration des 78 logements réhabilités
des résidences Ernest Couteaux & Marx Dormoy

Lomme



Déroulement de la manifestation

Inauguration des 78 logements réhabilités
des résidences Ernest Couteaux & Marx Dormoy

Mercredi 24 septembre 2025

- | | |
|---------|--|
| 16 h 00 | Rendez-vous 669 avenue de Dunkerque à Lomme |
| 16 h 10 | Dévoilement symbolique de la statue d'Ernest Couteaux
Visite d'un appartement réhabilité |
| 16 h 40 | Allocutions

Olivier Caremelle
Maire de Lomme

Marc Alessio
Directeur territorial de Partenord Habitat |
| 17 h 00 | Moment convivial |

Sommaire

Lomme

78 logements réhabilités

p. 4

Les financements

p. 6

Les entreprises intervenantes

p. 7

Partenord Habitat

p. 8

Lomme : 78 logements réhabilités



Améliorer le cadre et la qualité de vie de nos locataires

La rénovation technique et thermique de notre patrimoine répond aux enjeux du développement durable en améliorant la performance énergétique de nos bâtiments et en permettant surtout :

- d'améliorer le bien-être de nos locataires dans leurs logements,
- de préserver leur pouvoir d'achat
- et de renforcer l'attractivité de nos quartiers.

C'est dans ce cadre que s'inscrit cette opération lommoise.

Après avoir consulté les locataires fin 2020 notre agence de Lille a reçu l'accord des locataires des résidences Couteaux et Dormoy pour la réalisation des travaux dont l'objectif visait donc l'amélioration du confort et la maîtrise des charges par de meilleures performances énergétiques. Les travaux ont également permis la modernisation de l'immeuble, l'amélioration de la sécurité et du cadre de vie.

Calendrier de l'opération

Les travaux ont débuté en décembre 2023 et la livraison du chantier est intervenue en juin 2025.

Valoriser nos partenariats

Conjointement à la recherche du meilleur confort et des économies d'énergie, la manifestation du 24 septembre réunira les acteurs qui ont œuvré à la réussite des opérations permettant le changement et la modernisation des immeubles. Il s'agit de valoriser les investissements humains et financiers de Partenord Habitat et ses partenaires : le Département du Nord, la Métropole Lilloise, la ville de Lomme, les entreprises du chantier et surtout les locataires relais. Ce moment festif permettra également d'honorer la mémoire d'Ernest Couteaux, fondateur de l'ordre des médecins, député du Nord, car son buste orne la devanture des immeubles et a profité également d'une rénovation.





Les travaux réalisés pour les 70 logements de la résidence Ernest Couteaux

Travaux thermiques

- Pose de bardage isolé en pignons
- Isolation de la toiture
- Remplacement des menuiseries extérieures avec volets roulants
- Réfection des VMC
- Pose de ballons thermo dynamique

Travaux de sécurité

- Mise aux normes des parties communes (nez de marches, éclairage, mains courantes, ...)
- Réfection des installations électrique
- Remplacement des gardes corps des balcons

Travaux d'amélioration

- Rejointoiement des façades
- Remplacement des portes de hall
- Réfection des parties communes
- Mise en œuvre d'une interphonie
- Réfection des pièces humides selon état

Les travaux réalisés pour les 8 logements de la résidence Marx Dormoy

Travaux thermiques

- Isolation des combles et planchers bas
- Réfection des VMC
- Fourniture et pose de chaudières à condensation
- Remplacement des menuiseries

Travaux de sécurité

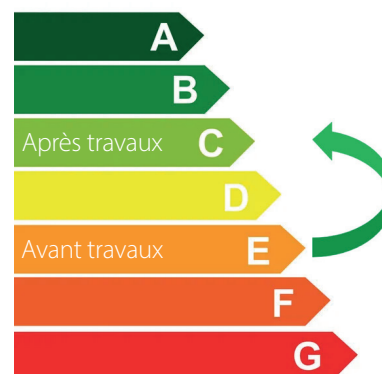
- Mise aux normes des parties communes
- Réfection des installations électriques
- Réfection des installations gaz
- Reprise des cheminements extérieurs et de l'éclairage piétonnier

Travaux d'amélioration

- Rejointoiement des façades
- remplacement des portes de hall
- réfection des parties communes
- mise en œuvre d'une interphonie
- réfection des pièces humides selon état.



Objectif des travaux thermiques pour les 2 résidences : le passage d'une étiquette E à une étiquette C



Les financements

de la réhabilitation des résidences Couteaux et Dormoy



TOTAL DEPENSES	5 900 000€
Travaux de bâtiment	4 609 884€
Honoraires	448 342€
Révision de prix	255 410€
Charges Foncières	50 000€
TVA	536 364€
 TOTAL RECETTES	 5 900 000€
Subvention du Département	78 000€
Subvention MEL	195 000€
Partenord Habitat	5 627 000€
<i>dont TFPB</i>	341 010€
<i>CEE</i>	65 010€
<i>Eco prêt</i>	772 000€
<i>prêts CDC PAM</i>	4 448 980€

Les entreprises intervenantes

Maîtrise d'œuvre

PH Ingénierie

BCT

BTP Consultant

CSPS

Qualiconsult

Gros Œuvre

Dujardin

VRD

Delecroix

Couverture étanchéité

Etandex

Menuiseries

Lorillard

Plomberie VMC

GR Habitat

Peinture, sol souple

Dupriez Nacquart

Electricité

GDS Elec

Partenord Habitat

Une vocation centenaire

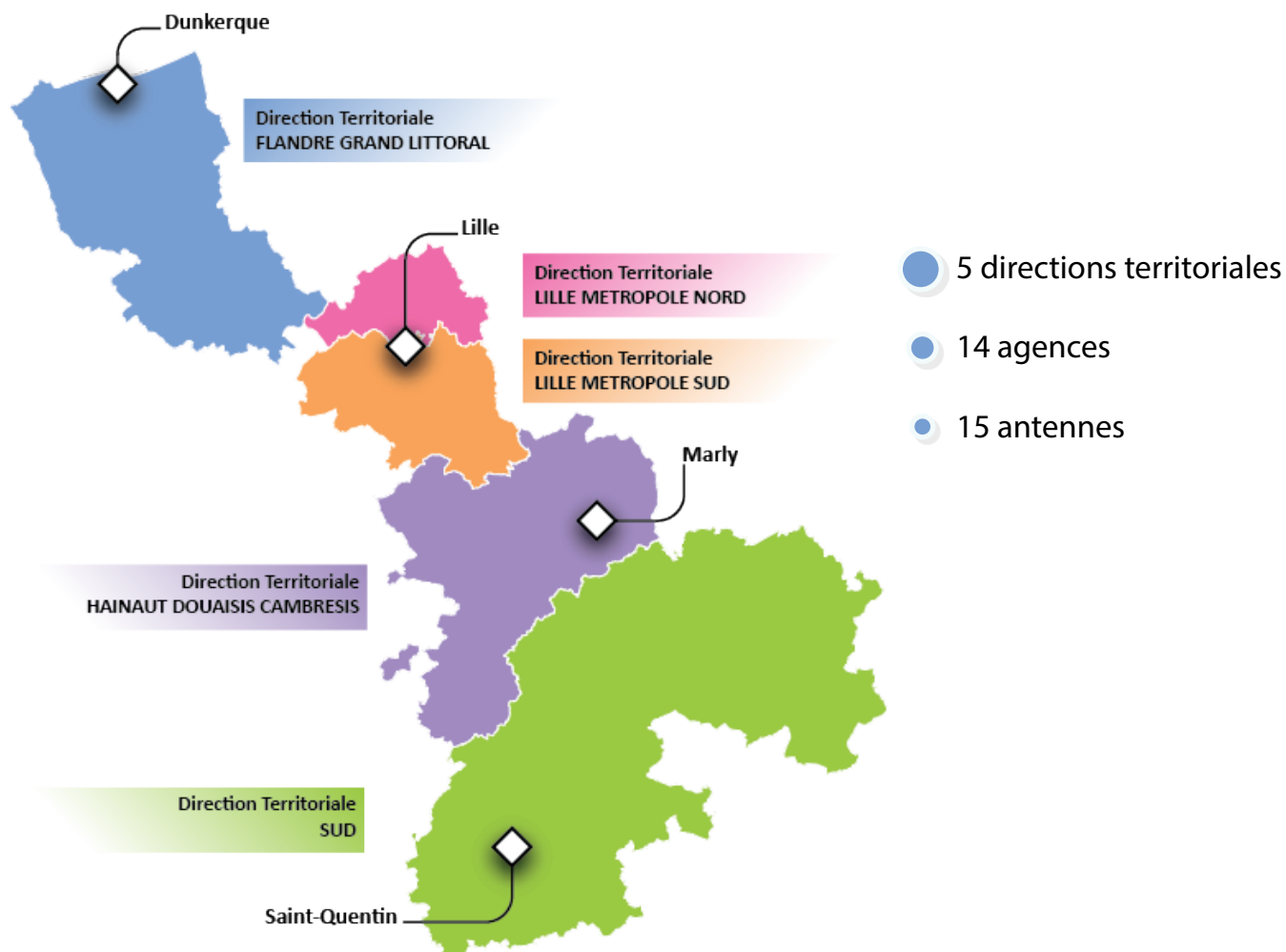


Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 54 000 logements pour plus de 111 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

Repères

- **111 000** locataires logés
- **892** salariés
- **54 176** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2024 : **244 M€**
- Investissement 2024 : **177 M€**
 - dont 92 M€ en production
 - et 85 M€ en réhabilitation

Une organisation ancrée dans les territoires



Contact presse :

Fabien Lapouge :

Responsable communication externe - flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91