

Dossier de presse



Lancement des travaux de réhabilitation des Glacis

Dunkerque

Lancement des travaux de réhabilitation des Glacis

Mardi 9 septembre 2025

17 h 00

Ouverture officielle

- Rendez-vous devant la base vie, rue Kerguelen à Dunkerque
- Présentation du projet par la maîtrise d'oeuvre
- Gestes inauguraux
Dévoilement du panneau de chantier
et coupure du ruban
- Visite du village des entreprises

17 h 40

Allocutions

Davy Lemaire

Maire-adjoint de Dunkerque Centre

Christine Decodts

Conseillère départementale du Nord
Présidente d'Entreprendre Ensemble

Valentin Belleval

Vice-président du Département du Nord
Président de Partenord Habitat

Patrice Vergriete

Ancien Ministre
Maire de Dunkerque
Président de la Communauté urbaine

Frédéric Loiseau

Sous-préfet de Dunkerque

Signature de la convention de partenariat

entre Partenord Habitat & Entreprendre Ensemble

18 h 00

Ouverture du bal et du village des entreprises au public

Sommaire

Le renouveau des Glacis

p. 4

Le périmètre du projet

p. 7

Le projet de réhabilitation

p. 8

Partenord Habitat

p. 11

L'ensemble des illustrations utilisées dans ce dossier ont été produites par les sociétés Tandem + et Litotes

Le renouveau des Glacis

Un projet d'avenir, fidèle à l'histoire du quartier



Un ambitieux projet de réhabilitation

Le quartier des Glacis construit dans les années 1960, a fait l'objet de travaux d'amélioration entre 1985 et 1995. Aujourd'hui, les Glacis vont connaître un changement profond de leur rapport à l'environnement urbain et paysager proche et devenir un écoquartier. C'est dans ce cadre que Partenord Habitat a lancé un projet d'envergure visant la réhabilitation complète de ses 1 169 logements des Glacis. Cette opération a pour objectif d'améliorer durablement la qualité de vie des habitants en modernisant les logements pour qu'ils soient plus confortables, économes en énergie et adaptés à tous les besoins.

Au service du bien-être

La première phase de cette réhabilitation d'envergure concerne 9 résidences : Finot, Léostic, Bonpain, Montgomery, Blanckaert, Liska, Eisenhower, Moulin, Brossolette. Les interventions prévoient un renforcement de l'isolation, l'optimisation de la ventilation et une meilleure accessibilité, afin d'offrir davantage de confort aux résidents. Le budget alloué à ce chantier s'élève à 68,8 millions d'euros. Les travaux s'étaleront par phases et devraient s'achever au premier semestre 2028. Ce projet s'inscrit dans une démarche globale de valorisation du quartier et de son cadre de vie.

Calendrier de l'opération

Démarrée en ce 2^e semestre 2025, la première étape de ce programme concerne les résidences Bonpain, Blanckaert, Moulin, Montgomery, Liska, Eisenhower et Brossolette. Suivront les résidences Finot et Léostic, respectivement en 2026 et 2027.



Les objectifs des travaux

- **Améliorer le confort de vie des habitants** avec des logements rénovés, fonctionnels et agréables à vivre au quotidien.
- **Réduire les dépenses énergétiques** avec un travail important sur l'isolation, l'étanchéité à l'air et à l'eau ainsi que sur la ventilation... Vous gagnerez en confort thermique hiver comme été.
- **Valoriser le quartier des Glacis** : ces travaux participent à la revitalisation de votre quartier, améliorant l'environnement urbain, au bénéfice de l'ensemble de la communauté.
- **Améliorer l'accessibilité**



Une formidable opportunité d'emploi et de formation

Élaboré en concertation avec les locataires, ce programme met l'accent sur l'accompagnement humain et social. Il comprend également un important volet d'insertion professionnelle, prévoyant 34 000 heures d'insertion tout au long de la durée des travaux.

Entreprendre Ensemble & Partenord Habitat

Dans le cadre de la gestion des heures d'insertion liées à ce chantier, l'association Entreprendre Ensemble a été mandatée pour accompagner les publics en recherche d'emploi.

À cette occasion, une convention de partenariat va être signée entre Entreprendre Ensemble et Partenord Habitat. Ce partenariat vise à renforcer l'intégration de clauses sociales dans les marchés publics afin de favoriser l'emploi et la qualification des habitants du territoire, en particulier ceux rencontrant des difficultés d'accès au travail. Ensemble, les deux structures s'engagent à accompagner les entreprises et à mobiliser les acteurs locaux de l'emploi pour développer des solutions concrètes d'insertion au cœur des quartiers.

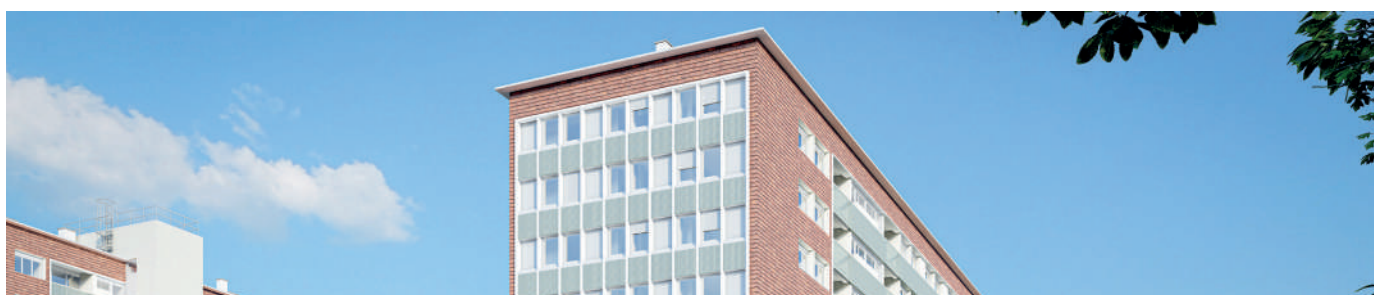


Un pilotage social renforcé

L'office a dédié un poste de Responsable du dialogue et de la cohésion urbaine et solidarité, spécifiquement pour le programme de réhabilitation des Glacis. Ce poste est essentiel pour organiser, fluidifier et sécuriser les relations entre les locataires de Partenord Habitat, l'agence, la direction territoriale, les élus et services de la ville et de la Communauté Urbaine de Dunkerque, les représentants des locataires, ainsi que les entreprises intervenant sur le projet. Assurant un rôle d'ambassadeur, il est l'interlocuteur privilégié de terrain et de proximité pour tous les acteurs impliqués dans la réhabilitation.

Notre Responsable du dialogue et de la cohésion urbaine et solidarité travaille en étroite collaboration avec Citéo Médiation. En effet, Partenord Habitat a également mandaté deux pilotes sociaux de Citéo Médiation pour accompagner les habitants pendant toute la durée des travaux de réhabilitation. Présents sur le quartier, les pilotes sociaux ont pour principal objectif de faciliter le déroulé du chantier pour l'ensemble des personnes concernées. Ils auront pour mission de :

- Planifier et superviser les interventions des entreprises travaux dans les logements et informer les locataires concernés,
- Assurer un accompagnement de proximité auprès de chaque locataire,
- Communiquer et diffuser les informations au bon moment,
- Expliquer les travaux et répondre aux questions,
- Limiter le désagrément inhérent aux travaux,
- Permettre aux professionnels du bâtiment et des travaux publics de se concentrer sur leur cœur de métier et ainsi respecter le calendrier prévu,
- Accompagner la compréhension et l'appropriation des nouveaux espaces de vie et équipements livrés,
- Remonter les retours des locataires, commerçants et des riverains,
- Tenir des permanences à partir du mois de juin pour répondre aux questions.



Le financement de cette opération

La réhabilitation de nos résidences aux Glacis est un projet qui nécessite **un investissement de 68,8 M€**. Pris en charge par Partenord Habitat, cet investissement a également bénéficié d'une aide financière de l'Etat à hauteur de 1,4 M€ et de la Communauté urbaine de Dunkerque, sous la forme d'une subvention d'un montant de 4,35 M€.



Un modèle d'avenir

Plus qu'une réhabilitation, cette opération marque une volonté de projeter le logement social dans un modèle d'avenir qui s'appuie sur :

- la responsabilité environnementale et sociétale (démarche écoquartier),
- l'amélioration du pouvoir d'achat des locataires par la recherche de la baisse des coûts de l'énergie,
- le développement le logement en construisant la ville sur la ville (Surélévation et restructuration),
- la valorisation de la mixité en offrant une plus grande diversité de logements (plus de petites typologie),
- l'offre d'une image positive au logement social, fidèle à sa promesse de mixité et de diversité,
- une contribution au développement économique dans le quartier et le territoire.

Le périmètre du projet

Résidence Abbé Bonpain

- Surélever
- Réhabiliter
- Transformer l'image

Résidences Léostic et Finot

- Restructurer
- Ouvrir sur les berges du canal

Résidences Eisenhower, Blanckaert, Moulin, Brossolette, Montgomery et Liska

- Réhabiliter
- Offrir une nouvelle qualité aux logements



Les intervenants du chantier

Eiffage : Entreprise de construction, mandataire du groupement, en charge du pilotage du chantier et de la réalisation des travaux

Septalia : 1^{er} groupement de bailleurs dédié à la construction et à la rénovation de l'habitat dans les Hauts-de-France, Septalia exerce la maîtrise d'ouvrage délégué pour le compte de Partenord Habitat

Hexa Ingénierie : Bureau d'études généraliste, en charge du suivi des travaux

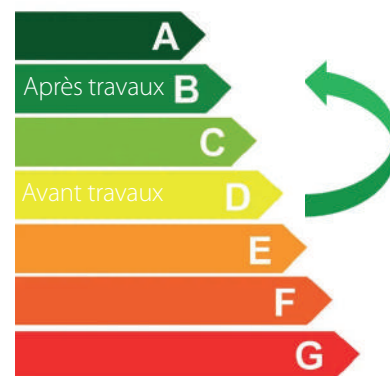
Tandem + : Architectes en charge de la conception sur les bâtiments

Litotes : Architectes, mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre, en charge de la conception des bâtiments

Citéo : Pilotage social en charge de l'accompagnement des locataires dans le cadre de l'opération de réhabilitation.

Le projet de réhabilitation

Résidences Eisenhower, Blanckaert, Moulin, Brossolette, Montgomery et Liska



Travaux ouvrant droit à la contribution au partage des économies d'énergie

- Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres,
- Remplacement des portes palières,
- Réfection complète du chauffage,
- Changement de la VMC,
- Renouvellement de l'isolation par l'extérieur.

Travaux d'amélioration

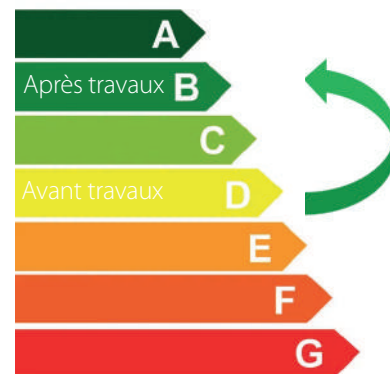
- Ajout de locaux vélos,
- Ajout de balcon sur Liska et Blanckaert.

Travaux annexes

- Remplacement des poignées et serrures
- des portes intérieures,
- Fourniture de volets roulants,
- Mise en conformité de l'installation électrique,
- Remplacement de l'évier sur meuble,
- Remplacement du lavabo et de la baignoire,
- Réfection des sols et remise en peinture des cuisines, des salles de bains, des WC,
- changement des faïences,
- Réhabilitation des halls d'entrée (carrelage des sols, peintures murales, changement des portes, changement des luminaires, changement des boîtes aux lettres),
- Restructuration et sécurisation des caves.

Le projet de réhabilitation

Résidence Abbé Bonpain



Travaux ouvrant droit à la contribution au partage des économies d'énergie

- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Remplacement des portes palières,
- Réfection complète du chauffage,
- Changement de la VMC,
- Isolation par l'extérieur.

Travaux d'amélioration

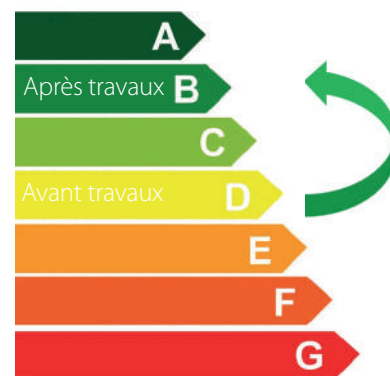
- Ajout de locaux vélos,
- Ajout d'ascenseurs.

Travaux annexes

- Remplacement des poignées et serrures
- des portes intérieures,
- Fourniture de volets roulants,
- Mise en conformité de l'installation électrique,
- Remplacement de l'évier sur meuble,
- Remplacement du lavabo et de la baignoire,
- Réfection des sols et remise en peinture des cuisines, des salles de bains, des WC,
- changement des faïences,
- Création de nouveaux logements en surélévation,
- Réhabilitation des halls d'entrée (carrelage des sols, peintures murales, changement des portes, changement des luminaires, changement des boîtes aux lettres),
- Séparation et sécurisation des caves.

Le projet de réhabilitation

Résidence Léostic et Finot



Travaux ouvrant droit à la contribution au partage des économies d'énergie

- Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres,
- Remplacement des portes palières,
- Réfection complète du chauffage,
- Changement de la VMC.

Travaux d'amélioration

- Ajout de locaux vélos,
- Ajout d'ascenseurs,
- Création de halls traversants.

Travaux annexes

- Remplacement des poignées et serrures
- des portes intérieures,
- Fourniture de volets roulants,
- Mise en conformité de l'installation électrique,
- Remplacement de l'évier sur meuble,
- Remplacement du lavabo et de la baignoire,
- Réfection des sols et remise en peinture des cuisines, des salles de bains, des WC,
- changement des faïences,
- Réhabilitation des halls d'entrée (carrelage des sols, peintures murales, changement des portes, changement des luminaires, changement des boîtes aux lettres),
- Séparation et sécurisation des caves.

Partenord Habitat

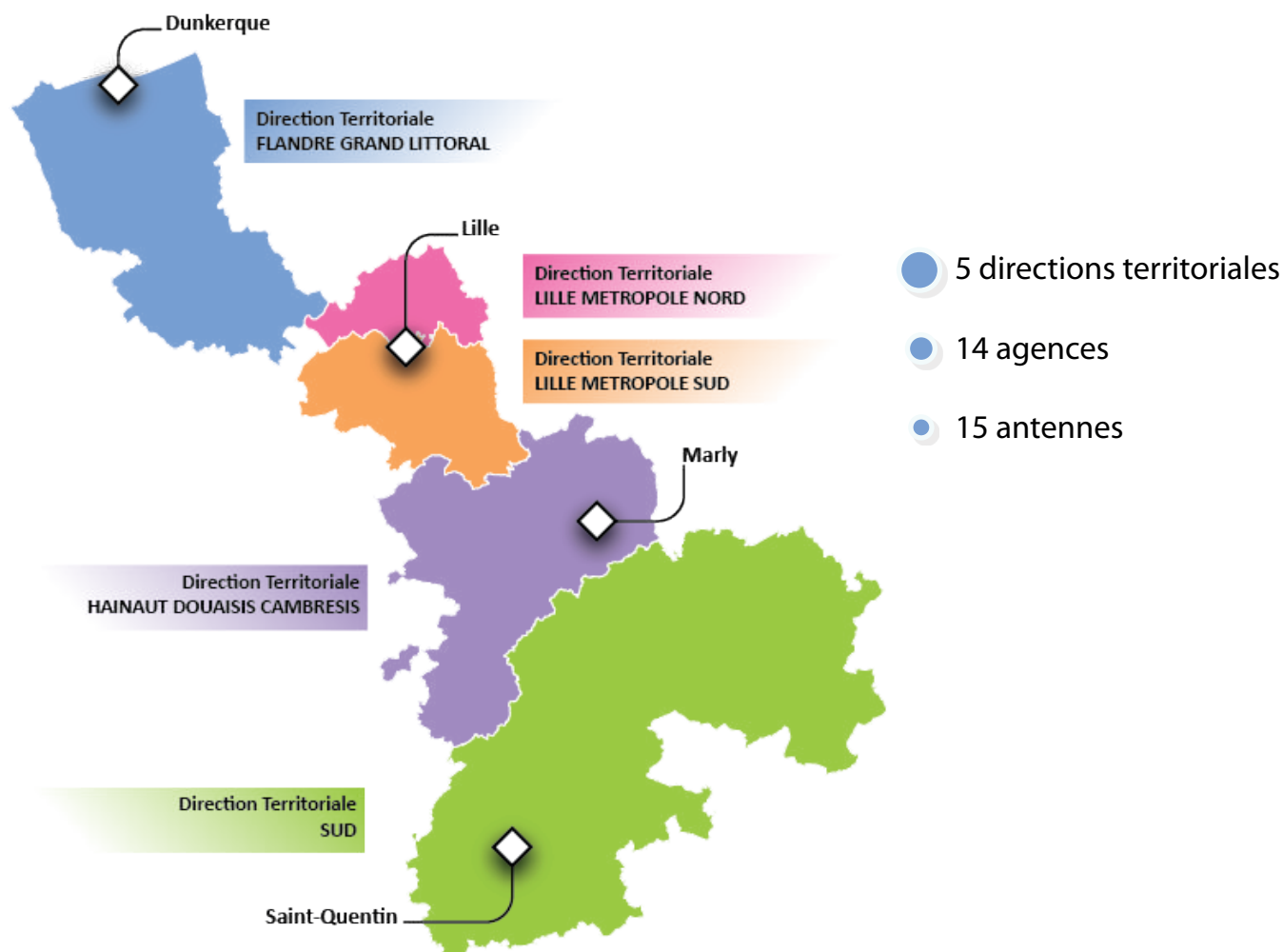
Une vocation centenaire

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 53 600 logements pour plus de 110 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

Repères

- **110 500** locataires logés
- **860** salariés
- **53 654** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2022 : **228 M€**
- Investissement 2022 : **133 M€**
 - dont 98 M€ pour la construction neuve
 - et 35 M€ pour la réhabilitation

Une organisation ancrée dans les territoires



Dunkerque, lancement des travaux de réhabilitation des Glacis



Contacts presse :

Fabien Lapouge, Responsable communication externe
flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91