

DOSSIER DE PRESSE



Lancement des déconstructions du quartier de la Briquette

Marly



Déroulement de la manifestation

Lancement des déconstructions du quartier de la Briquette à Marly

Lundi 24 mars 2025

- | | |
|---------|--|
| 11 h 00 | Rendez-vous sur le chantier, rue du Béarn |
| 11 h 10 | 1 ^{er} coup de godet |
| 11 h 30 | Point presse dans le groupe scolaire Hélène Carrère d'Encausse |
| 11 h 50 | Moment convivial |



Sommaire

Lancement des déconstructions du quartier de la
brique à Marly

p. 4

Partenord Habitat

p. 6

Lancement des déconstructions du quartier de la Briquette à Marly

Pour Partenord Habitat, le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Valenciennes Métropole a été amorcé sur deux villes : Condé-sur-l'Escaut, avec une opération de démolition et de la reconstitution d'offre en cours et le programme de Marly. Avec des opérations d'envergures : démolitions de 65 logements individuels et de 90 logements collectifs, réhabilitation et résidentialisation de 234 logements, le NPNRU marlysisien est ambitieux. Grâce aux investissements et aménagements publics, cette opération va totalement redessiner le paysage urbain du quartier de la Briquette.

Quelques logements ont déjà été déconstruits dans le cadre de la construction de BTPCFA, rue d'Artois. A ce jour et au global, il reste 9 familles en place (2 sur les collectifs et 7 sur les individuels). Soit, un taux de relogement de plus de 95%. Diverses solutions ont été trouvées pour reloger les locataires : achat, départ volontaire ou relogement à Marly, à Anzin, à Saint Saulve, à Valenciennes et à Thiant.

Le site des individuels de la rue d'Artois sera dans les toutes prochaines semaines libéré, suivront les résidences Bretagne, Languedoc, Lorraine et Alsace.



Le renouveau du quartier de la Briquette

Relativement isolé, le quartier de la Briquette souffre d'un éloignement des zones attractives et dynamiques. L'ambition portée par l'ensemble des partenaires du NPNRU est de concevoir et mettre en oeuvre un projet qui permettra de désenclaver le quartier. Pour cela, les orientations stratégiques inscrites au sein de la convention sont les suivantes :

- Renforcer l'action sur l'habitat et le cadre de vie au coeur du quartier
- Poursuivre et étendre les actions engagées sur le logement social
- Structurer et programmer les nombreux vides
- Renforcer l'offre d'espaces verts de proximité
- Développer une polarité de quartier identifiable et appropriable par les habitants,
- Reconnecter le quartier à la trame urbaine
- Faciliter les traversées de la Briquette et désenclaver le quar

tier côté Marly

- Améliorer la cohabitation avec le pôle commerces, loisirs
- Tirer parti d'une localisation stratégique pour développer une programmation attractive
- S'appuyer sur la présence du tramway pour structurer une nouvelle « façade urbaine »
- Anticiper les démolitions et adopter une stratégie programmatique de soutien aux équipements publics en mobilisant les opportunités foncières

Initié par la ville de Marly et Valenciennes Métropole, le renouveau du quartier a déjà commencé et ce, notamment en matière d'équipement. Un nouveau groupe scolaire a par exemple été ouvert en septembre 2025.



Zoom sur les interventions de Partenord Habitat

Le quartier de la Briquette va donc connaître une profonde transformation, notamment avec la déconstruction de logements qui ne sont plus adaptés aux usages et aux besoins actuels. En effet, ce projet vise à améliorer le cadre de vie des habitants et à reconfigurer le quartier pour l'adapter aux nouveaux enjeux urbains.

La transformation du quartier passe par la démolition de 155 logements, comprenant 65 maisons individuelles et 90 logements collectifs. Cette opération représente pour Partenord Habitat un investissement de près de 7,96 millions d'euros. Cette phase essentielle du projet permettra de libérer l'espace nécessaire à la requalification urbaine du quartier.

Dans un souci d'équilibre et de mixité urbaine, la reconstitution de l'offre de logements s'effectuera hors site et en dehors des Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV). Ce sont ainsi 136 nouveaux logements qui seront reconstitués, offrant de nouvelles solutions d'habitat de qualité aux familles du valenciennois.

En parallèle des démolitions et reconstructions, une part importante du programme vise à réhabiliter et résidentialiser 234 logements, pour un montant total de 34,35 millions d'euros. Ces travaux permettront d'améliorer le confort des habitants tout en modernisant les bâtiments existants.

Le programme NPNRU de la Briquette suit un calendrier précis : l'engagement des opérations doit être effectif d'ici juin 2026. Les travaux s'étendront jusqu'en 2030, avec notamment la finalisation et la livraison des dernières réhabilitations.



Financements des déconstructions :

- Montant total TTC de l'opération : 7 964 855 € TTC
Montant TTC rapporté à la bande Béarn : 411 089 €
- Subvention NPNRU prévisionnelle de l'opération : 5 235 650 €

Partenord Habitat

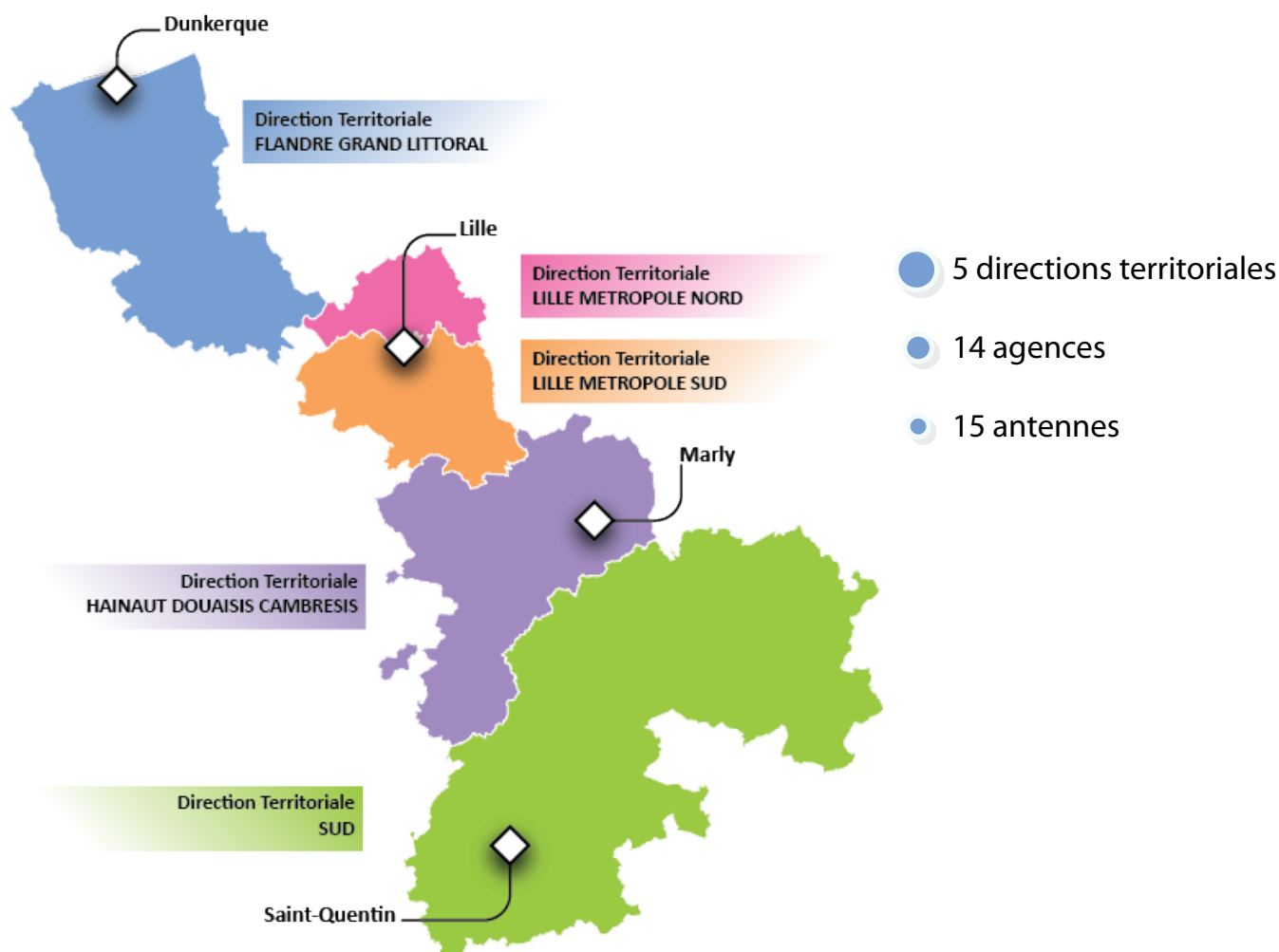
Une vocation centenaire

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 54 000 logements pour plus de 111 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

Repères

- **111 000** locataires logés
- **860** salariés
- **54 085** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2023 : **234 M€**
- Investissement 2023 : **170 M€**
 - dont 105 M€ en production
 - et 46 M€ en réhabilitation

Une organisation ancrée dans les territoires



Contact presse :

Fabien Lapouge :

Responsable communication externe - flapouge@partenordhabitat.fr - 06 46 77 79 91