

## DOSSIER DE PRESSE



Lancement de la déconstruction de la résidence Mermoz

Loos Les Oliveaux

## Déroulement de la manifestation

Lancement de la déconstruction de la résidence Mermoz à Loos

### Lundi 10 février 2025

14 h 00      **Rendez-vous sur le chantier au 3 rue Jean Zay à Loos**

14 h 10      **1<sup>er</sup> coup de godet**

14 h 30      **Allocutions dans la Maison du Projet, rue Jean Perrin**

Anne Voituriez

Maire de Loos

Vice-présidente de la Métropole Européenne de Lille

Henri-François Caudrelier

Directeur territorial Lille métropole de Partenord Habitat

Paul-Marie Claudon

Préfet délégué pour l'égalité des chances

15 h 00      **Moment convivial**

## Sommaire

Lancement de la déconstruction de la résidence  
Mermoz à Loos

**p. 4**

Partenord Habitat

**p. 6**

# Lancement de la déconstruction des 52 logements de la résidence Mermoz



## Le renouveau des Oliveaux

La déconstruction de la résidence Mermoz s'inscrit dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier des Oliveaux à Loos. Bénéficiant d'une position centrale au sein de la métropole européenne de Lille, la ville de Loos avec 21 692 habitants, doit relever de multiples défis : réconcilier son héritage urbain composé de quartiers juxtaposés dans l'espace et les époques ; connecter les potentiels de développement économique avec la population éloignée des nouveaux viviers d'emploi, rééquilibrer le peuplement communal pour apporter davantage de mixité sociale.

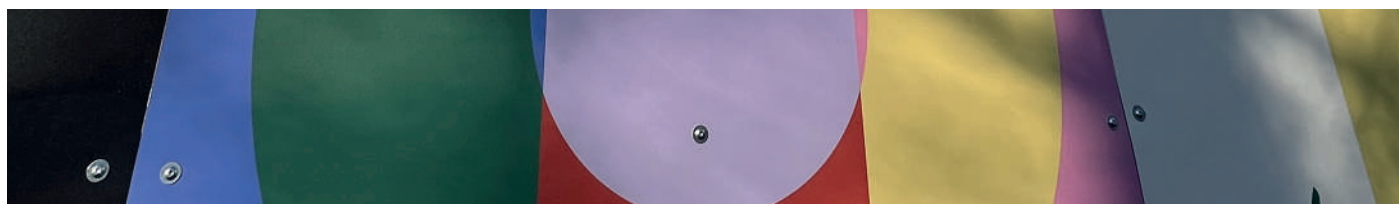
Le quartier des Oliveaux comptant approximativement 8 000 habitants, soit un tiers de la population communale, est un enjeu particulièrement stratégique pour la ville de Loos. Son inscription en « quartier d'intérêt national » dans le cadre du NPNRU est ainsi une opportunité exceptionnelle de mettre en œuvre un ambitieux projet de développement territorial couplé à des dynamiques de cohésion sociale redéfinies et en lien avec les dynamiques du territoire communal et métropolitain.

L'inscription des Oliveaux en quartier d'intérêt national est justifiée par un triple constat :

- Un isolement urbain et une circulation interne difficile
- Un parc de logement social prépondérant
- Un équipement structurant (le centre commercial) qui manque d'attractivité

L'ambition portée par l'ensemble des partenaires du NPNRU est de concevoir et de mettre en œuvre un projet qui permettra de sortir le quartier des Oliveaux de la Politique de la Ville. Pour cela, les orientations stratégiques sont les suivantes :

- Profiter de l'arrivée de la LINO afin d'améliorer l'accessibilité du quartier ;
- Recomposer la trame viaire afin de simplifier les déplacements interne et les liaisons avec le centre-ville ;
- Réaménager la centralité et traiter l'offre commerciale particulièrement dégradée ;
- Améliorer l'attractivité du parc de logement par une intervention permettant d'atteindre un effet de seuil ;
- Maintenir et accueillir la population salariée et étudiante en travaillant les liens avec les pôles économiques de la ville (CHRU, Eurasanté) et une offre d'habitat adaptée notamment dans leur parcours résidentiel ;
- Réaliser un travail approfondi auprès des populations en difficulté et poursuivre l'accompagnement nécessaire ;
- Renforcer les structures liées à l'accès à l'emploi, la formation, la santé et les personnes âgées ;
- Développer l'accueil des collégiens à Descartes et travailler à la place de ce collège dans la ville ;
- Conforter les équipements publics des Oliveaux, notamment les équipements scolaires ;
- Conforter la politique de peuplement.



## Zoom sur les interventions de Partenord Habitat

Les Oliveaux sont particulièrement symboliques pour Partenord Habitat qui, avant NPNRU, comptait 1319 logements sur le quartier. De ce fait, les interventions de l'office sur ce patrimoine seront nombreuses dans le cadre du renouvellement du quartier. Partenord Habitat est en effet engagé dans les déconstructions de 424 logements, les réhabilitations de 104 logements et la résidentialisation de 893 logements sur l'ensemble du quartier.

La démolition de la résidence Mermoz est la 2<sup>e</sup> des 5 opérations de déconstructions prévues sur les Oliveaux. Elle vient après la démolition de sa jumelle : la résidence Vigny, dont le chantier a été réceptionné en 2024. L'opération de la résidence Mermoz représente un coût de près de 2,4 millions d'euros, dont près de 1,9 millions seront pris en charge par une subvention allouée par l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain (ANRU). La réception de cette opération est attendue pour le mois de mai 2025.

Le chantier de la tour Kennedy est quant à lui entamé et sa démolition est prévue pour juillet 2025. Deux autres déconstructions sont encore à venir. Elles concernent les 84 logements de la résidence Roosevelt et les 16 du bâtiment Bretagne. Les travaux de déconstruction des résidences Roosevelt et Bretagne sont attendus après l'été 2025 (sous réserve de l'aboutissement du processus de relogement) et devraient durer 18 mois.

Les 104 réhabilitations prévues concernent quant à elles les résidences Saint-Exupéry et Musset. Enfin, les résidentialisations concerneront bien sûr Saint-Exupéry et Musset, mais aussi les 29 autres bâtiments de l'office sur le quartier.

L'ensemble des travaux réalisés par Partenord Habitat sur le quartier des Oliveaux dans le cadre du NPNRU représentent un investissement de plus de 32,5 M€.



# Partenord Habitat

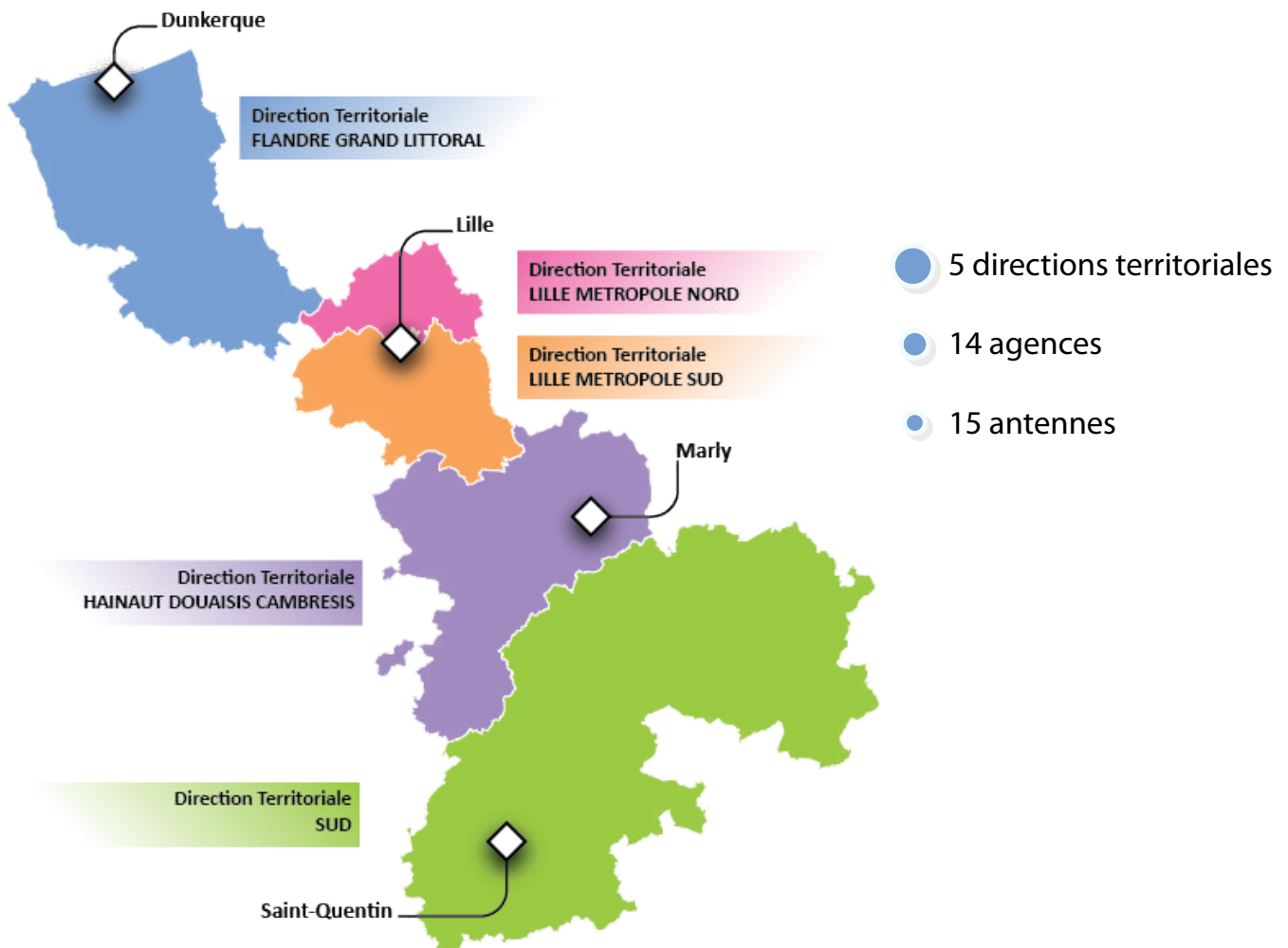
## Une vocation centenaire

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 54 000 logements pour plus de 111 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

### Repères

- **111 000** locataires logés
- **860** salariés
- **54 085** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2023 : **234 M€**
- Investissement 2023 : **170 M€**
  - dont 105 M€ en production
  - et 46 M€ en réhabilitation

## Une organisation ancrée dans les territoires





Contact presse :

**Fabien Lapouge :**

Responsable communication externe - [flapouge@partenordhabitat.fr](mailto:flapouge@partenordhabitat.fr) - 06 46 77 79 91