



Inauguration  
de 5 logements individuels

Aix-en-Pévèle

## Déroulement de la manifestation

Inauguration de 5 logements individuels à Aix-en-Pévèle

**Vendredi 13 septembre 2024**

- |         |  |
|---------|--|
| 17 h 00 | <b>Rendez-vous allée Françoise Dolto</b>                               |
| 17 h 10 | <b>Coupure du ruban et visite d'un logement</b>                        |
| 17 h 40 | <b>Allocutions dans la salle des fêtes, place de l'Eglise</b>          |
|         | Didier Dalloy<br>Maire de Aix-en-Pévèle                                |
|         | Eric Cojon<br>Directeur général de Partenord Habitat                   |
|         | Luc Foutry<br>Président de la Communauté de communes Pévèle Carembault |
|         | Jean-Luc Detavernier<br>Vice-président du Département du Nord          |
| 18 h 00 | <b>Cocktail</b>  |

## Sommaire

Aix-en-Pév-le  
5 logements individuels locatifs neufs

**p. 4**

Les financements

**p. 6**

Partenord Habitat

**p. 7**

# Aix-en-Pévèle : 5 logements individuels locatifs neufs



## Une première opération de logement social sur Aix-en-Pévèle

Située au cœur du village, à deux pas de la mairie, cette nouvelle résidence de 5 logements locatifs s'inscrit dans la continuité des opérations préalablement réalisées dans cette partie de la commune. A immédiate proximité de deux autres structures récentes, que sont la micro-crèche La Cabane et le centre culturel, ces 5 logements participent d'un aménagement qui vise à offrir un nouveau visage au centre du village. Ce programme de 5 logements est la première opération de Partenord Habitat sur le territoire aixois, mais aussi et plus généralement, la toute première opération de logement social sur la commune.



## Des logements éco-performants

L'ensemble des logements répond aux normes de la réglementation thermique RT 2012 -20% (-20% de consommation en énergie primaire par rapport à la RT 2012). La résidence permet aux locataires de maîtriser leurs dépenses énergétiques et donc, de préserver leur pouvoir d'achat. En outre, les 5 logements de plain-pied sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. La disposition des maisons et la distribution des chemins d'accès facilitent la convivialité au sein de cet espace nouvellement créé. Ces logements aixois conjuguent ainsi qualité environnementale et haute valeur ajoutée sociale. Ce programme s'inscrit dans l'engagement de Partenord Habitat à garantir à ses clients-locataires un bon niveau de confort thermique, l'assurance d'un logement respectueux de l'environnement ainsi que des économies en termes de consommation d'énergie.



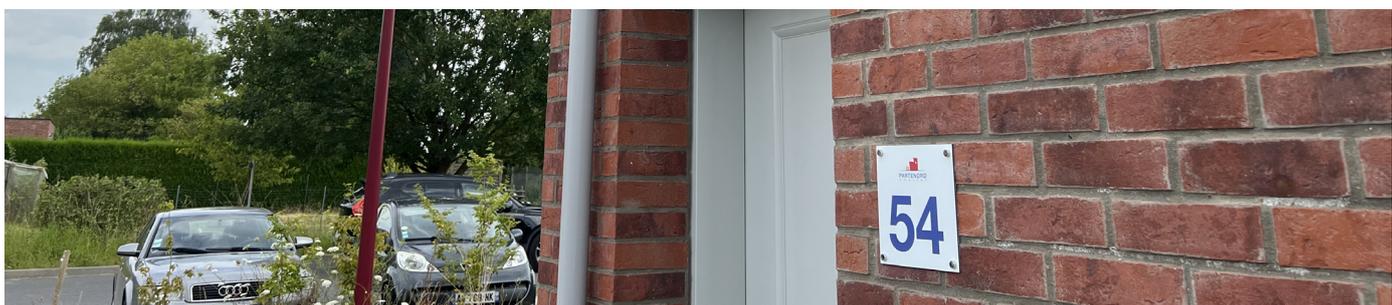
## Calendrier de l'opération

L'ordre de service des travaux a été lancé le 23 février 2022 et la livraison de la résidence est intervenue le 27 juin 2024.



## Répartition typologique et surfaces habitables moyennes

Typologie	Nombre de logements	PLAI	PLUS	PLS	SHA moyenne en m <sup>2</sup>
T2	2	2	-	-	52
T3	3	-	1	2	66
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>				



## Loyers moyens

La variété des produits locatifs (PLAI\*, PLUS\*\* et PLS\*\*\*) conduit, pour une même typologie, à des niveaux de loyers différents.

Typologies et financements	Loyers prévisionnels moyens en €
T2 PLAII	281
T3 PLUS	400
T3 PLS	548



### \*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

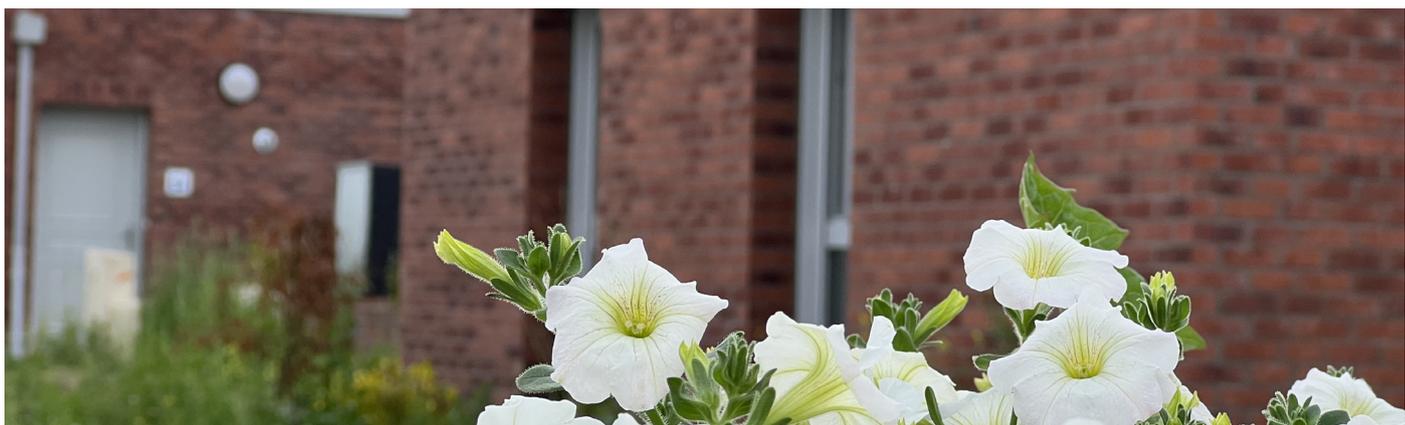
Le PLUS est le logement social « ordinaire ». Il est conventionné, c'est-à-dire qu'il ouvre droit à une aide au loyer, l'Aide Personnalisée au Logement (APL), versée par la Caisse d'Allocations Familiales. Les locataires doivent avoir des ressources situées sous des plafonds fixés pour l'ensemble des personnes vivant au foyer.

### \*\*PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Le PLAII est destiné aux ménages les plus modestes et qui rencontrent des difficultés à accéder à un logement de manière durable. Il est conventionné et ouvre droit à l'APL. Les plafonds de ressources sont plus faibles que ceux du PLUS (60% de ce plafond).

### \*\*\*PLS : Prêt Locatif Social

Le PLS (Prêt Locatif Social) est destiné aux familles dont les revenus sont trop élevés pour pouvoir accéder aux locations Hlm ordinaires, mais trop bas pour pouvoir se loger dans le secteur privé. Les plafonds de ressources applicables sont égaux à ceux du PLUS majorés de 30%.



# Les financements

des 5 logements individuels locatifs d'Aix-en-Pévèle



<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>786 873 €</b>
Travaux de bâtiment	487 327 €
Honoraires	62 000 €
Charge foncière	150 000 €
Révision de prix	26 226 €
TVA	61 320 €
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>786 873 €</b>
Subvention Etat PLAI	12 400 €
Subvention Conseil départemental du Nord	54 000 €
Subvention CCPC	15 000 €
Partenord Habitat	705 473 €
<i>dont prêt CDC PLS</i>	<i>177 704 €</i>
<i>prêt CDC PLUS</i>	<i>89 260 €</i>
<i>prêt CDC INTEGRATION</i>	<i>134 341 €</i>
<i>CPLS</i>	<i>101 691 €</i>
<i>prêt Action Logement</i>	<i>12 000 €</i>
<i>prêt Haut de bilan</i>	<i>25 000 €</i>
<i>et fonds propres</i>	<i>165 477 €</i>

# Partenord Habitat

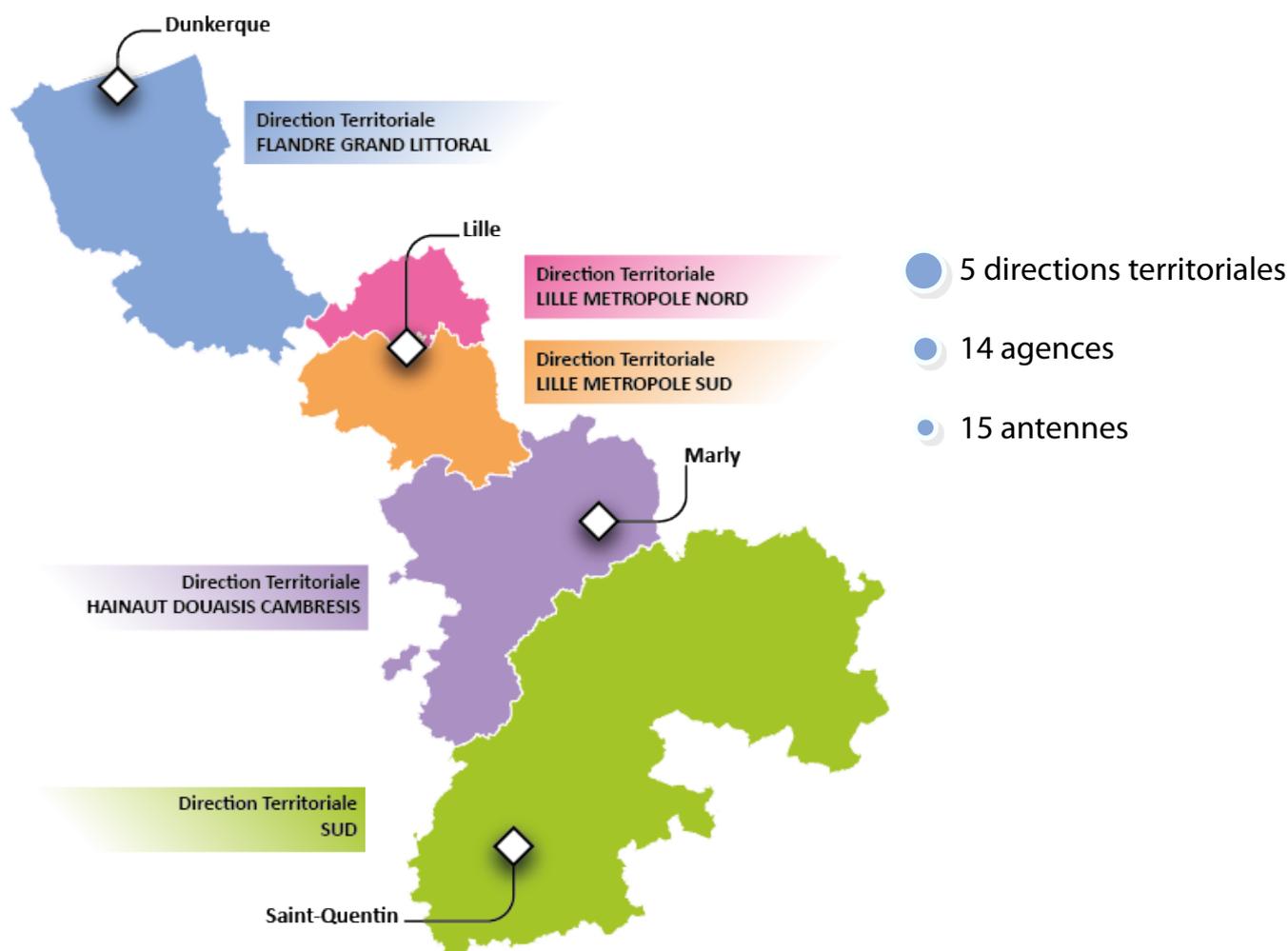
## Une vocation centenaire

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 53 600 logements pour plus de 110 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

### Repères

- **111 000** locataires logés
- **860** salariés
- **53 654** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2022 : **228 M€**
- Investissement 2022 : **133 M€**
  - dont 98 M€ pour la construction neuve
  - et 35 M€ pour la réhabilitation

## Une organisation ancrée dans les territoires





# Dossier de presse

Contact presse :

**Henri-François Caudrelier**

Directeur territorial - [hcaudrelier@partenordhabitat.fr](mailto:hcaudrelier@partenordhabitat.fr)

**Fabien Lapouge :**

Responsable communication externe - [flapouge@partenordhabitat.fr](mailto:flapouge@partenordhabitat.fr) - 06 46 77 79 91