



Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre d'une résidence adaptée aux séniors  
24 logements collectifs locatifs

Dunkerque

## Déroulement de la manifestation

1<sup>ère</sup> pierre de 24 logements collectifs locatifs à Dunkerque

**Jeudi 23 mai 2024**

- |         |  |
|---------|--|
| 17 h 30 | Rendez-vous sur le chantier, à l'angle de la rue Saint-Matthieu et du boulevard Victor Hugo  |
| 17 h 40 | Lecture du parchemin et maçonnerie du muret  |
| 18 h 00 | <b>Allocutions dans la Maison de quartier de la Basse Ville, 49 rue de la Paix</b><br><br>Alain Simon<br>Vice-président de la Communauté urbaine<br>en charge de l'habitat, de l'hébergement,<br>de la rénovation urbaine et de la politique foncière<br><br>Eric Cojon<br>Directeur général de Partenord Habitat<br><br>Jean Bodart<br>Maire de Dunkerque |
| 18 h 20 | <b>Cocktail</b>  |

## Sommaire

24 logements collectifs adaptés aux séniors  
**p. 4**

Partenord Habitat  
**p. 6**

# Dunkerque :

## 24 logements collectifs adaptés aux séniors



### Une opération adaptée aux besoins locaux

Lors de la conception de cette opération, près de 65 % de la demande de logements sociaux exprimée sur la commune de Dunkerque concernait des logements de types 2 et 3. Aussi, en proposant aux Dunkerquois une offre locative supplémentaire comprenant 24 logements répartis en 11 TII et 13 TIII, ce programme répond aux besoins de la commune en matière de logement social. Au-delà, ce projet s'inscrit dans une redynamisation du quartier de la Basse Ville et d'autres interventions de Partenord Habitat suivront d'ailleurs cette opération. L'office réhabilitera notamment les 131 logements de la tour Victor Hugo. En outre, face à cette résidence adaptée aux séniors, l'ex-gendarmerie se transformera également en une résidence mobilité afin d'accueillir les salariés des futures gigafactories dunkerquoises. Avec les 24 logements adaptés aux séniors, les projets de réhabilitations et de résidence mobilité, Partenord Habitat confirme son engagement au service du quartier de la Basse Ville et de ses habitants.

### Des logements accessibles et éco-performants

L'ensemble des logements répondront aux normes PMR et à la réglementation thermique RT 2012 -20% (-20% de consommation en énergie primaire par rapport à la RT 2012). Les logements du projet conjugueront ainsi qualité environnementale et haute valeur ajoutée sociale en étant accessibles aux séniors et personnes à mobilité réduite et en permettant aux locataires de maîtriser leurs dépenses énergétiques et donc, de préserver leur pouvoir d'achat. Ce programme se veut un exemple d'éco-performance et s'inscrit ainsi dans l'engagement de Partenord Habitat à garantir à ses clients-locataires un bon niveau de confort thermique, l'assurance d'un logement respectueux de l'environnement ainsi que des économies en termes de consommation d'énergie.

### Calendrier de l'opération

L'ordre de service des travaux a été lancé au mois de décembre 2023 et la livraison des logements est attendue pour le second semestre 2025.





## Répartition typologique et loyers des 24 logements

Typologie	Nombre	Type de financement	Loyer moyen en €
Type II	11	PLS*	394
Type III	13	PLS	534
TOTAL	24		

### \*PLS : Prêt Locatif Social

Le PLS (Prêt Locatif Social) est destiné aux familles dont les revenus sont trop élevés pour pouvoir accéder aux locations Hlm ordinaires, mais trop bas pour pouvoir se loger dans le secteur privé. Les plafonds de ressources applicables sont égaux à ceux du PLUS majorés de 30%.



## Le financement de l'opération

Les 24 logements de cette opération représentent pour Partenord Habitat un investissement de près de 4,4 millions d'euros. Le projet est soutenu financièrement par la Communauté urbaine de Dunkerque à hauteur de 12 000 €.



# Partenord Habitat

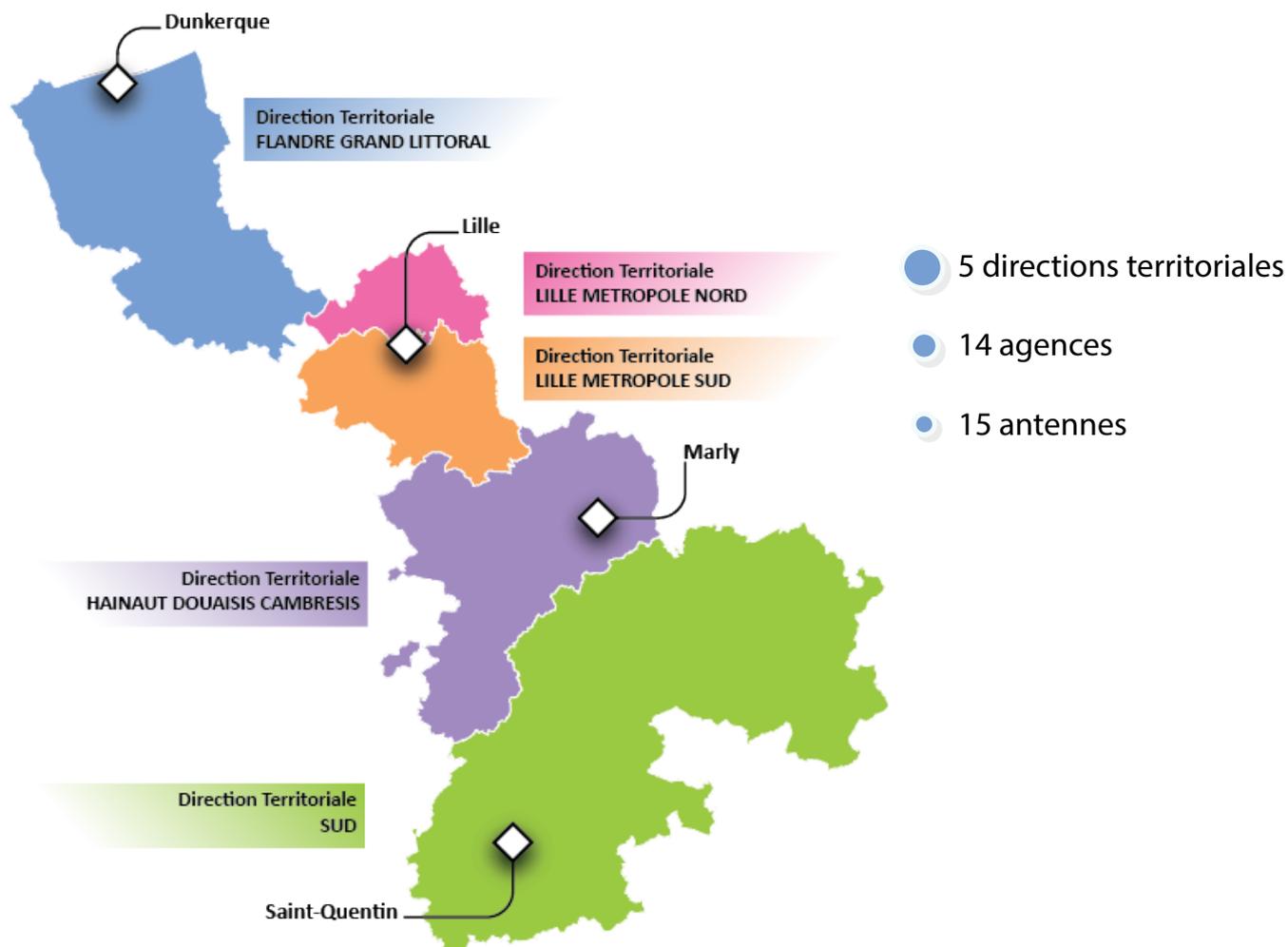
## Une vocation centenaire

Créé il y a plus d'un siècle, Partenord Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département du Nord. Il est présidé par Valentin Belleval, Vice-président du Conseil départemental du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, notre entreprise gère plus de 53 600 logements pour plus de 110 000 personnes logées. Partenord Habitat se mobilise au quotidien pour répondre en quantité et en qualité à la demande de logement social à l'échelle des départements du Nord et de l'Aisne.

### Repères

- **110 500** locataires logés
- **860** salariés
- **53 654** logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2022 : **228 M€**
- Investissement 2022 : **133 M€**
  - dont 98 M€ pour la construction neuve
  - et 35 M€ pour la réhabilitation

## Une organisation ancrée dans les territoires





# Dossier de presse

Contact presse :

**Hervé Molin**

Directeur territorial - [hmolin@partenordhabitat.fr](mailto:hmolin@partenordhabitat.fr)

**Fabien Lapouge :**

Responsable communication externe - [flapouge@partenordhabitat.fr](mailto:flapouge@partenordhabitat.fr) - 06 46 77 79 91